

# PORTAL DA SERRA

PARQUE INDUSTRIAL E LOGÍSTICO

PINHAIS



**PORTAL**  
**ic** PARQUES  
INDUSTRIAIS E  
CORPORATIVOS

## PORTAL DA SERRA

### QUALIDADE E TRADIÇÃO AO SEU ALCANCE

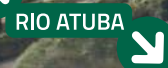
O condomínio de barracões Portal da Serra possui uma localização excepcional, a apenas mil metros do Trevo do Atuba, sendo de fácil e rápido acesso a partir do centro de Curitiba.

São barracões moduláveis de 500 a 4.500 m<sup>2</sup>, incluindo áreas de escritório, numa **área construída de 70 mil metros quadrados**. O Portal da Serra ostenta uma ocupação de 87% graças à sua infraestrutura completa e moderna, manutenção primorosa e alto nível de segurança.

**Agende uma visita para receber atendimento personalizado, escolher o barracão e solicitar adequações da forma que sua empresa necessita.**



LOCAL	DISTÂNCIA	DURAÇÃO (CARRO)
	km	min
BR 116	3.8	10
BR 277	9.3	16
Centro Curitiba	10.9	27
Contorno Leste	14.4	25
Aeroporto Afonso Pena	22.7	32
BR 376	28.9	39
Porto de Paranaguá	95.1	1h25
Porto de Itajaí	196	2h



R. Umuarama, 223 · Emiliano Pernetá  
Pinhais · Paraná · Brasil · CEP 83325-000

BLOCO BLOCK	ÁREA TOTAL TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )
<b>04</b>	173
<b>05</b>	6.940
<b>07</b>	3.751
<b>08</b>	5.480
<b>09</b>	6.427
<b>10</b>	8.450
<b>11</b>	7.659,08

BLOCO BLOCK	ÁREA TOTAL TOTAL AREA (m <sup>2</sup> )
<b>12</b>	2.588,78
<b>13</b>	2.090
<b>19</b>	2.098,65
<b>20</b>	6.399,71
<b>21</b>	3.476
<b>22</b>	7.036
<b>23</b>	1.747,50



ÁREA CONSTRUÍDA 64.318,21 m<sup>2</sup>



ÁREA DE TERRENO 108.256,98 m<sup>2</sup>



BALANÇA  
PARA 60 TON



SEGURANÇA  
VIGILÂNCIA 24H



DOCAS COBERTAS  
PARA CARGA E DESCARGA



SISTEMA CONTRA  
INCÊNDIO

Barracões de 500 a 8700 m<sup>2</sup>

Áreas de escritório com fechamento em  
alvenaria, piso cerâmico e banheiros, *escritórios  
customizáveis*

Telhado metálico termoacústico

Rede de água, energia, telefone e *internet*

Paisagismo e jardinagem



telhado termoacústico

iluminação natural

ventilação natural

pé-direito 6,5 m

largura 25 m

comprimento 20 m

piso de concreto armado para 5 ton/m<sup>2</sup>

Área administrativa customizada conforme necessidade.  
Modulações possibilitam aumento ou diminuição de área de armazenagem.









## ESCRITÓRIO

- Escritórios customizáveis, com 4,45 m x 12,00 m com mezanino para carga de 250kg/m<sup>2</sup>
- Forro modular de EPS (Poliestireno Expandido)
- Sistema de iluminação com luminária fluorescente
- Piso cerâmico com resistência à abrasão PEI5 (*Porcelain Enamel Institute*), portas de madeira
- Janelas de esquadria de ferro ou alumínio



## TECNOLOGIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL

- Piso de concreto armado com capacidade para 5tf/m<sup>2</sup>
- Docas para carga e descarga com 1,2 m de altura, coberturas com 5,00 m
- Portões de docas basculantes com 4,30 m x 4,65 m
- Portões no nível da rua basculantes ou de correr com 4,30 m x 4,65 m
- Rede de água com registros e caixas de água individuais
- Entrada de energia homologada pela COPEL (Companhia Paranaense de Energia)
- Disponibilidade de *internet* na região
- Sistema de proteção contra incêndio aprovado para grau de risco moderado, com alarme, iluminação de emergência e cisternas de água com motobomba elétrica e a combustão
- SPDA (Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica)
- Telhado termoacústico duplo com EPS (Poliestireno Expandido) 30 mm, telha superior galvalume trapezoidal 0,50 mm e inferior trapezoidal de 0,50 mm
- Fechamento com tijolo, argamassa e pintura látex
- Iluminação natural com telhas translúcidas de fibra de vidro de 2 mm
- Iluminação interna nos barracões com luminária de vapor metálico de 400 W
- Ventilação natural com lanternim e janelas basculantes



## SEGURANÇA

- Portaria e vigilância 24h



## ESTRUTURA

- Balança de pesagem para caminhões com 18 m x 3 m para 60 t
- Projeto e planejamento em arquitetura, paisagismo e comunicação visual
- Vias em paralelepípedo com 9,2 m de largura e calçadas
- Área de carga e descarga para caminhões
- Módulos de 20 m x 25 m ou 15 m x 35 m, com 6,5 m de pé-direito
- Serviço de jardinagem e manutenção externa



## ESTACIONAMENTOS

- Pátio frontal em pedrisco para estacionamento de veículos
- Pátio com docas e portões para estacionamento e carga e descarga de caminhões

# PORTAL DA SERRA

Rua Umuarama, 223 · Emiliano Pernetta  
Pinhais · Paraná · Brasil · CEP 83.325-000

CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO



[contato@portalic.com.br](mailto:contato@portalic.com.br)

+55 41 3134 4000

WHATSAPP  
+55 41 997 990 041

[www.portalic.com.br](http://www.portalic.com.br)

Rua Francisco Muñoz Madrid, 625 · Roseira  
São José dos Pinhais · Paraná · Brasil · CEP 83070-152

